

20171211_091736



20171211_091821



20171211_093002



20171211_093020



20171211_093352

20171211_093729



20171211_093818

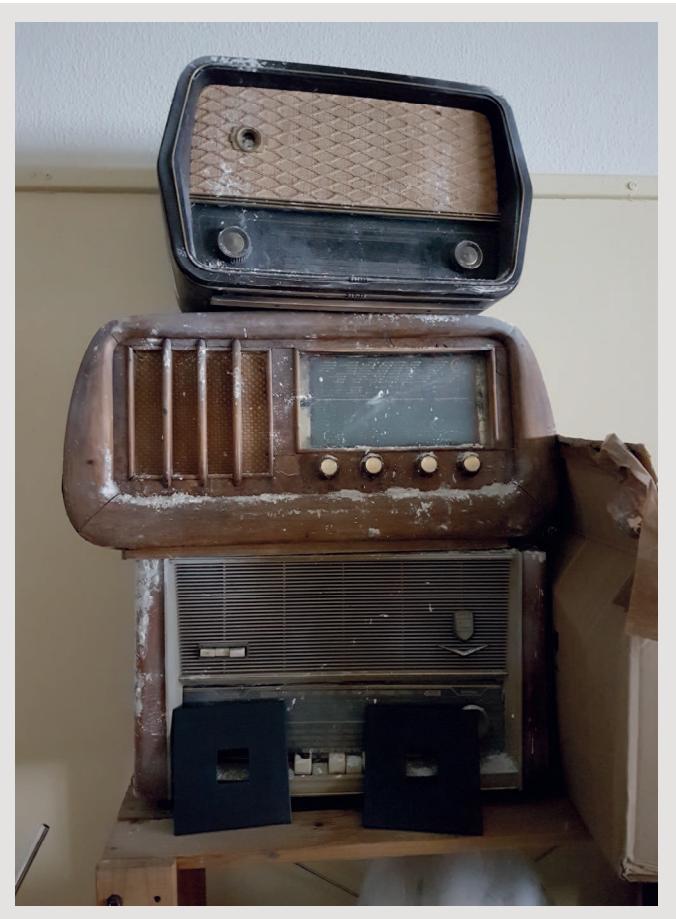


20171211_093936

20171211_094812



20171211_095656



20171211_100326



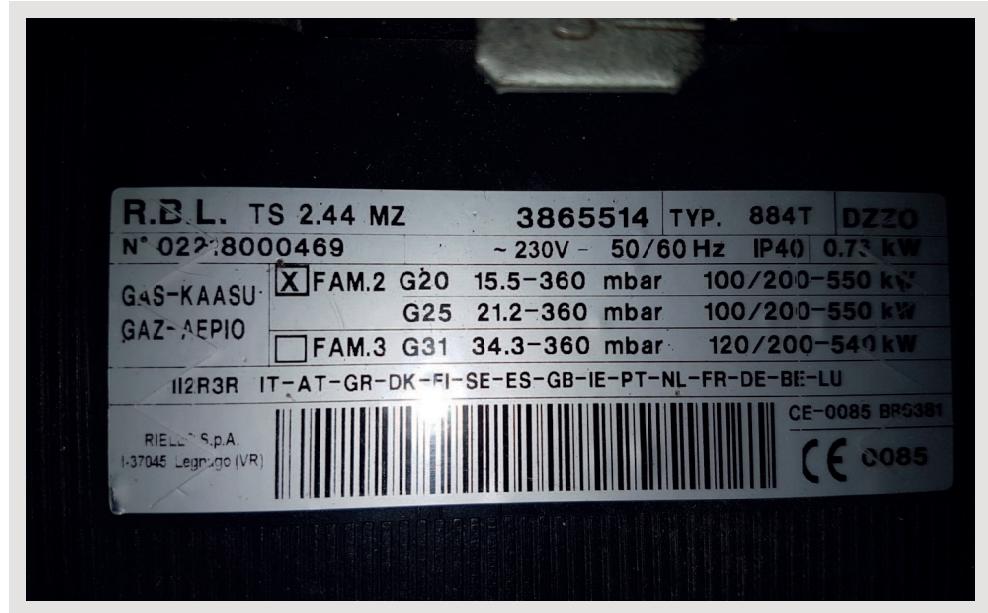
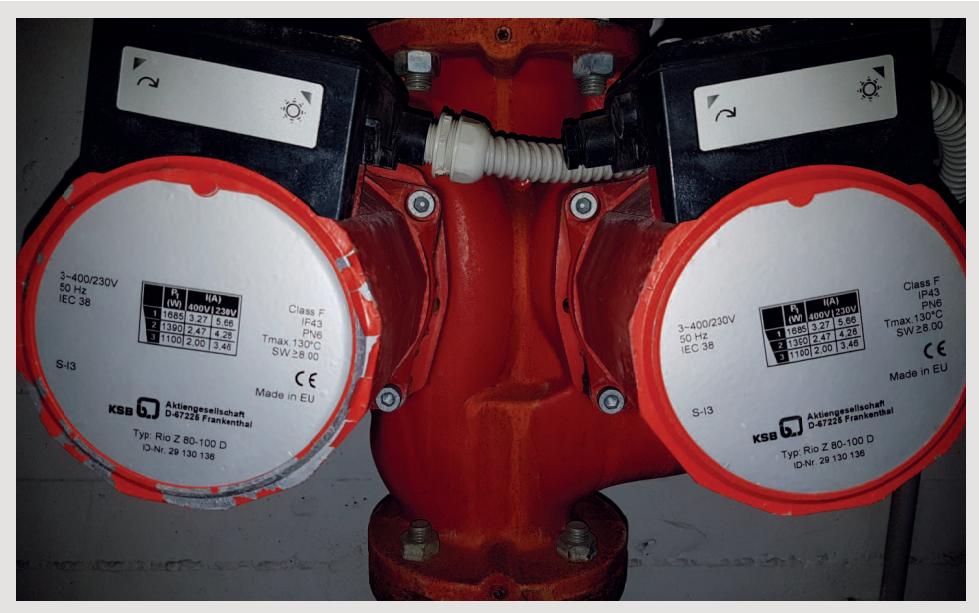
20171211_100551



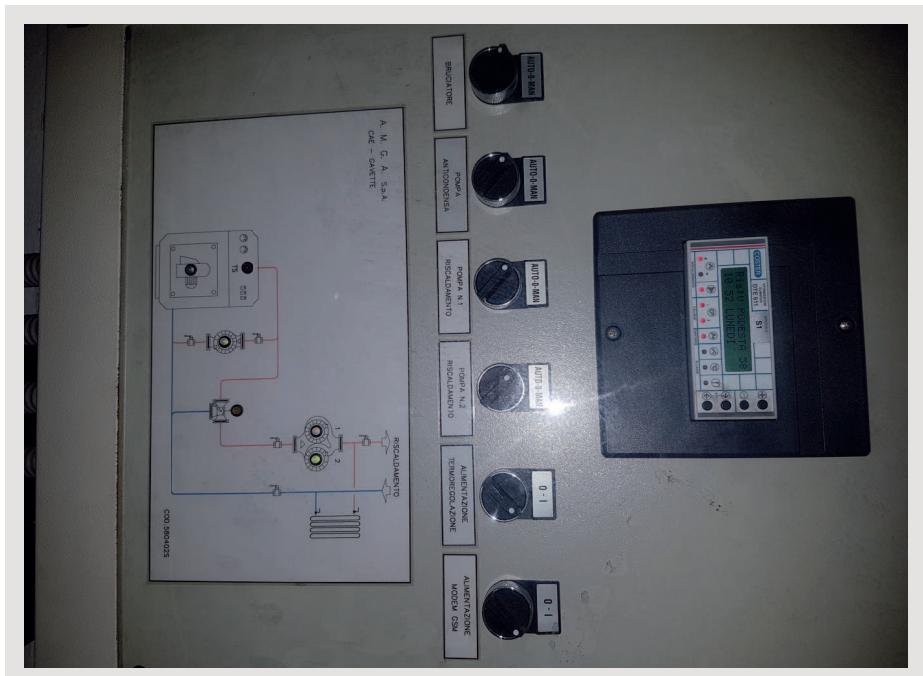
20171211_101430



20171211_105113

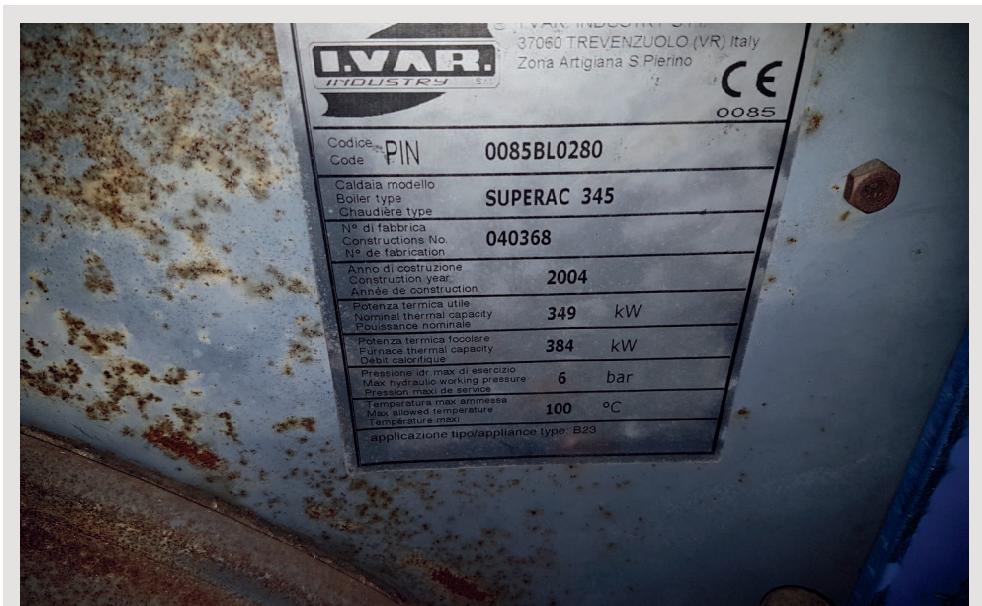


20171211_105210



20171211_105225

20171211_105121



20171211_105138



20171211_105234



20171211_105248



20171211_105304



20171211_105429



20171211_105706

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO
(Da compilare in due copie di cui una deve essere inviata per posta o per email all'ente competente per i controlli biennali.)

1.1 UBICAZIONE ED EDINTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA PODESTÀ n. 58 palazzo
CAP 16157 Località GENOVA Comune GENOVA provincia GE

Edificio abitato a: S. G. V. O. V. A.

Categoria: E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8

1.2 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A:

Riscaldamento ambienti Produzione centralizzata di acqua calda per usi igienici e sanitari
 Altro (descrivere)
900

1.3 DATA DI INSTALLAZIONE/RISTRUTTURAZIONE 9/06

1.4 GENERATORI DI CALORE:

Numeri 1 Potenza termica del focofole nominale totale (kw) 384 Combustibile METANO

1.5 PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n° di iscrizione all'ordine o collegio).....

1.6 INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale e n° di iscrizione alla CCIAA e/o AA).....

1.7 PROPRIETARIO O PROPRIETARI⁽¹⁾ COMUNE DI GENOVA

1.8 AMMINISTRATORE⁽²⁾

1.9 MANUTENTORE TERZO RESPONSABILE DAL 1/12/13 AL 43.6313
(Ragione sociale e n. di iscrizione alla CCIAA e/o AA) 43.6313

Firma del responsabile dell'esercizio e della manutenzione
Manutencoop Facility Management S.p.A.
Marino Monti

Data

(1) In caso di proprietà in condominio indicare condomini, in caso di proprietà di persona giuridica la ragione sociale
(2) Da compilare nei casi di proprietà in condominio o di proprietà di persona giuridica

20171211_105713

4. COMPONENTI DELLA CENTRALE TERMICA
Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico

4.1 GENERATORI DI CALORE

Costruttore	Modello	Matricola	Matricola del bruciatore abbattuto	Fluido termovapore ⁽¹⁾	Potenza termica del focofole nominale massima(kW)	Potenza termica unità nominale massima (kW)	Estratti di certificazione
GI	IVAR SUPERAC 365	060 368	0294800046344004 CALD		384	249	0085
G1							
G2							
G3							
G4							
G5							

4.2 BRUCIATORI

Costruttore	Modello	Matricola	Combustibile ⁽²⁾	Portata termica minima nominale (kW)	Portata termica massima nominale(kW)	Portata termica massima (kW)	Estratti di certificazione
BT	THEC 100	75 246 0228000463	METANO	100/200	550	0085	
B1							
B2							
B3							
B4							
B5							

4.3 POMPE DI CIRCOLAZIONE

Costruttore	Modello	Matricola	Portata (m ³ /h)	Portata (m ³ /h)	Prevalenza (kPa)
P1	K5B	R10 50-100	20-720 506	0/33	
P2	K5B	R10 280-1000	20-130-136	1,685	
P3	K5B	R10 280-1000	20-130-126	1,685	
P4					
P5					

(1) Specificare ad esempio: acqua calda, aria surriscaldata, vapore, aria secca, olio, combustibile
(2) Specificare, ad esempio: gas naturale, LP, gasolio, olio combustibile

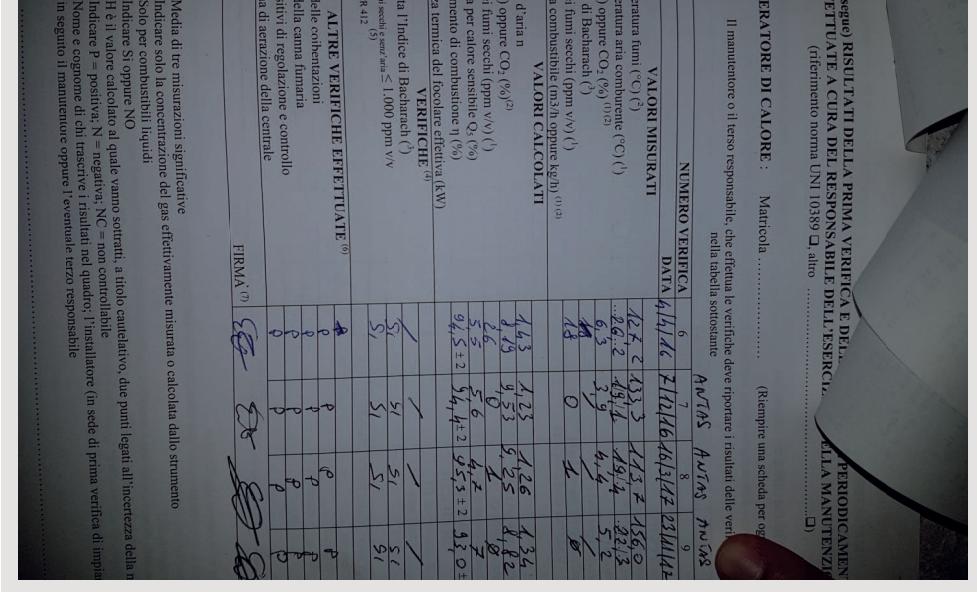
(1) In caso di proprietà in condominio indicare condomini, in caso di proprietà di persona giuridica la ragione sociale.
(2) Da compilare nei casi di proprietà in condominio o di proprietà di persona giuridica

20171211_105722

2017211_105743

20171211_110133

8. RENDIMENTO DI COMBUSTIONE MINIMA AMMISIBILE	
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
(Riempire una scheda per ogni gruppo)	
GENERATORE DI CALORE : Matricola 0400368	
(L'esercizio di controllo e le eventuali manutenzioni devono essere eseguiti secondo le istruzioni tecniche elaborate dal costruttore / installatore dell'impianto; nel caso in cui gli strumenti non siano disponibili i principali fermenti sono riportati nella tabella sotto).....	
11.1 Rapporto di controllo termico (1).....	
(riferimento norme UNI 8364 □ UNI 10435 □ Altro.....)	
Eseguita verifica di combustione SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Note: ESEGUITA ANALISI DI COMBUSTIONE	
THERMOCOUPLE. DORMARIA	
Data 10/12/14. Firm:	
11.3 Rapporto di controllo tecnico (1).....	
(riferimento norme UNI 8364 □ UNI 10435 □ Altro.....)	
Eseguita verifica di combustione SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Note: ESEGUITA ANALISI DI COMBUSTIONE	
Data 18/12/14 Firm:	
11.4 Rapporto di controllo tecnico (1).....	
(riferimento norme UNI 8364 □ UNI 10435 □ Altro.....)	
Eseguita verifica di combustione SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Note: ESEGUITA ANALISI DI COMBUSTIONE	
Data 12/12/14 Firm:	
(1) Riferimenti del rapporto di controllo che viene consegnato al responsabile dell'impianto e conservato in allegato al libretto	



9. VERIFICA DI COMBUSTIONE	
DEI GENERATORI DI CALORE	
(Riempire una scheda per ogni gruppo)	
VERIFICHE EFFETTUATE	
(delle coibentazioni della camera di combustione e controllo di accensione della centrale)	
Media di tre misurazioni significative	
Indicare solo la concentrazione del gas effettivamente misurata o calcolata dallo strumento	
Solo per combustibili liquidi	
H è il valore calcolato al quale vanno sottratti, a titolo cautelativo, due punti legati all'incertezza della indicazione P = positiva; N = negativo; NC = non controllabile	
Indicare P oppure N oppure NC	
In seguito il manutentore oppure l'eventuale terzo responsabile	
FIRMA:	

20171211_110027

8. RENDIMENTO DI COMBUSTIONE MINIMA AMMISIBILE	
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
(Riempire una scheda per ogni gruppo)	
GENERATORE DI CALORE : Matricola 0400368	
(L'esercizio di controllo e le eventuali manutenzioni devono essere eseguiti secondo le istruzioni tecniche elaborate dal costruttore / installatore dell'impianto; nel caso in cui gli strumenti non siano disponibili i principali fermenti sono riportati nella tabella sotto).....	
11.1 Rapporto di controllo termico (1).....	
(riferimento norme UNI 8364 □ UNI 10435 □ Altro.....)	
Eseguita verifica di combustione SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Note: ESEGUITA ANALISI DI COMBUSTIONE	
THERMOCOUPLE. DORMARIA	
Data 10/12/14. Firm:	
11.3 Rapporto di controllo tecnico (1).....	
(riferimento norme UNI 8364 □ UNI 10435 □ Altro.....)	
Eseguita verifica di combustione SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Note: ESEGUITA ANALISI DI COMBUSTIONE	
Data 18/12/14 Firm:	
11.4 Rapporto di controllo tecnico (1).....	
(riferimento norme UNI 8364 □ UNI 10435 □ Altro.....)	
Eseguita verifica di combustione SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Note: ESEGUITA ANALISI DI COMBUSTIONE	
Data 12/12/14 Firm:	
(1) Riferimenti del rapporto di controllo che viene consegnato al responsabile dell'impianto e conservato in allegato al libretto	

4. TERMOREGOLAZIONE IN CENTRALE TERMICA	
CENTRALINA DI REGOLAZIONE CLIMATICA	
- Modello DTE 611. Matricola	
Costruttore COSTER	
Programmazione oraria nelle 24 ore sun°	
livelli di temperatura	
Estremi di certificazione	
- VALVOLA DI REGOLAZIONE	
Costruttore COSTER	
Modello C/H 218. Matricola	
Estremi di certificazione	
Numero di vie 3	
- IMPOSTAZIONE DELLA CURVA DI TERMOREGOLAZIONE	
Punto 1: Temperatura esterna °C)	
Punto 2: Temperatura esterna °C)	
Altro sistema di impostazione	
4.5 SISTEMI TELEMATICI DI CONTROLLO E CONDUZIONE	
Descrizione del sistema	
4.6 ALTRI SISTEMI DI REGOLAZIONE (Riportare descrizione, composizione del sistema, costituenti, norme di certificazione dei dispositivi)	
Descrizione del sistema	

TABELLA 1	
Potenza termica utile nominale	Installato dal
massima (in kW)	29/10/1993
	84
	85
	86

TABELLA 2	
Potenza termica utile nominale	Installato prima del
massima (in kW)	29/10/1993
Da 35 a 56,2	84
Da 56,3 a 77,8	85
Oltre 77,9	83

20171211_110003

20171211_105846

20171211_110148

**11. (segue) INTERVENTI DI CONTROLLO
INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

(Le operazioni di controllo o di eventuale manutenzione o dal costruttore / installatore dell'impianti; nel caso tali istruzioni non siano disponibili i principali riferimenti sono i manuali di uso e manutenzione delle apparecchiature dei dispositivi presenti nell'impianto; in mancanza di tali manuali si utilizzano le norme tecniche specifiche, per esempio la UNI 8364 e la UNI 10435)

11.5 Rapporto di controllo tecnico⁽¹⁾

(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro

Eseguita verifica di combustione SI NO

Note *Forno analisi* *23/11/15* Firma *ES*

Data *23/11/15* Firma *ES*

11.6 Rapporto di controllo tecnico⁽¹⁾

(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro

Eseguita verifica di combustione SI NO

Note *Pecora A CALDO.* *30/11/15* Firma *ES*

Data *30/11/15* Firma *ES*

11.7 Rapporto di controllo tecnico⁽¹⁾

(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro

Eseguita verifica di combustione SI NO

Note *BFFFRTTUATO ANALISI DI COMBUSTIONE MANUTENZIONE E CONTROLLI.* *16/11/15* Firma *ES*

Data *16/11/15* Firma *ES*

11.8 Rapporto di controllo tecnico⁽¹⁾

(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro

Eseguita verifica di combustione SI NO

Note *Espresso analisi di Combustione.* *4/12/16* Firma *ES*

Data *4/12/16* Firma *ES*

(1) Estremi del rapporto di controllo che viene consegnato al responsabile dell'impianto e conservato in allegato al libretto

**11. (segue) INTERVENTI DI CONTROLLO ED EVENTUALE MANUTENZIONE ED
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

(Le operazioni di controllo e di eventuale manutenzione devono essere eseguite secondo le istruzioni tecniche elaborate dal costruttore / installatore dell'impianti; nel caso tali istruzioni non siano disponibili i principali riferimenti sono i manuali di uso e manutenzione delle apparecchiature dei dispositivi presenti nell'impianto; in mancanza di tali manuali si utilizzano le norme tecniche specifiche, per esempio la UNI 8364 e la UNI 10435)

11.9 Rapporto di controllo tecnico⁽¹⁾

(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro

Eseguita verifica di combustione SI NO

Note *ESASULTO ANALISI DI COMBUSTIONE.* *7/12/16* Firma *ES*

Data *7/12/16* Firma *ES*

11.10 Rapporto di controllo tecnico⁽¹⁾

(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro

Eseguita verifica di combustione SI NO

Note *ESEGUITA ANALISI DI COMBUSTIONE.* *16/11/17* Firma *ES*

Data *16/11/17* Firma *ES*

11.11 Rapporto di controllo tecnico⁽¹⁾

(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro

Eseguita verifica di combustione SI NO

Note *Eseguito Analisi di Combustione.* *manutenzione e Controlli.* *23/11/17* Firma *ES*

Data *23/11/17* Firma *ES*

11.12 Rapporto di controllo tecnico⁽¹⁾

(riferimento: norme UNI 8364 UNI 10435 Altro

Eseguita verifica di combustione SI NO

Note

20171211_110137



20171211_110300